

# 令和8年度事業計画及び予算

青森県土地開発公社

## 令和8年度事業計画案

令和8年度において実施する公共用地等の取得事業については、県からの受託等によるものであり、内容は下表のとおりである。

(単位：千円)

区 分	事 業 費	内 訳	
土地造成事業	46,648	工 事 費 等      23,394 事 務 費            23,254	
青森中核工業団地造成事業	46,648	工 事 費 等      23,394 事 務 費            23,254	
あっせん等事業	1,602,639	用地補償費等    1,472,876 事 務 費            129,763	
機 関 別	青森県東青県土整備事務所	630,551	用地補償費等    587,925 事 務 費            42,626
	青森県中南県土整備事務所	196,768	用地補償費等    170,416 事 務 費            26,352
	青森県三八県土整備事務所	438,407	用地補償費等    407,683 事 務 費            30,724
	青森県上北県土整備事務所	336,913	用地補償費等    306,852 事 務 費            30,061
合 計	1,649,287	工 事 費 等      23,394 用地補償費等    1,472,876 事 務 費            153,017	

# 令和8年度予算

青森県土地開発公社

# 令和8年度予算案

(総則)

第1条 令和8年度青森県土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収		入	
(科目)		(予定額)	
第1款 事業収益		392,405	千円
第2項 土地造成事業収益		262,625	千円
第1目 土地造成事業売却収益		225,977	千円
第2目 土地造成事業賃貸収益		36,648	千円
第3項 附帯等事業収益		17	千円
第1目 附帯等事業収益		17	千円
第4項 あっせん等事業収益		129,763	千円
第1目 あっせん等事業収益		129,763	千円
第2款 事業外収益		29,511	千円
第1項 受取利息		1,000	千円
第2項 共同ビル賃貸収益		27,061	千円
第3項 雑収益		1,450	千円
収入合計		421,916	千円

## 支 出

( 科 目 )	( 予 定 額 )
第1款 事業原価	269,859 千円
第2項 土地造成事業原価	188,209 千円
第1目 土地造成事業売却原価	170,165 千円
第2目 土地造成事業賃貸原価	18,044 千円
第4項 あっせん等事業原価	81,650 千円
第1目 あっせん等事業原価	81,650 千円
第2款 販売費及び一般管理費	52,540 千円
第1項 販売費及び一般管理費	52,540 千円
第3款 事業外費用	82,620 千円
第1項 支払利息	100 千円
第1目 短期借入金支払利息	100 千円
第2項 共同ビル管理費	82,520 千円
第1目 共同ビル管理費	82,520 千円
第4款 特別損失	3,394 千円
第1項 土地整備準備引当金繰入額	3,394 千円
 支 出 合 計	 408,413 千円
 (収益的收入支出差引額)	 13,503 千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額を、次のとおりと定める(資本的収入額が資本的支出に対して不足する額161,997千円は、土地整備準備引当金165千円及び当年度及び過年度分損益勘定留保資金161,832千円で補てんするものとする。)

支		出	
(科目)		(予定額)	
第1款	資本的支出	161,997	千円
第1項	土地造成事業費	20,000	千円
第1目	土地造成事業費	20,000	千円
第2項	固定資産取得費	1,815	千円
第1目	無形固定資産取得費	1,815	千円
第3項	公社債償還金及び長期借入金償還金	140,182	千円
第1目	長期借入金償還金	140,182	千円
支出合計		161,997	千円

(長期借入金)

第4条 長期借入金の償還の方法は、次のとおりと定める。

償還の方法 借入先の融資条件に定めがある場合にはこれに従い、その他の場合は理事長が定めるところによる。

(短期借入金)

第5条 短期借入金の限度額は、200,000千円と定める。