

令和 7 年度事業計画及び予算

青森県土地開発公社

令和 7 年度事業計画案

令和 7 年度において実施する土地造成事業は青森中核工業団地の維持管理費及び区画分割工事費等で、あっせん等事業は県からの用地補償業務委託費であり、内容は下表のとおりである。

(単位：千円)

区 分		事 業 費	内 訳	
土地造成事業		56,648	工 事 費 等	33,774
			事 務 費	22,874
青森中核工業団地造成事業		56,648	工 事 費 等	33,774
			事 務 費	22,874
あっせん等事業		1,942,385	用地補償費等	1,815,110
			事 務 費	127,275
機 関 別	青森県東青県土整備事務所	659,036	用地補償費等	628,560
			事 務 費	30,476
	青森県中南県土整備事務所	478,482	用地補償費等	439,870
			事 務 費	38,612
	青森県三八県土整備事務所	436,183	用地補償費等	407,100
			事 務 費	29,083
	青森県上北県土整備事務所	368,684	用地補償費等	339,580
			事 務 費	29,104
合 計		1,999,033	工 事 費 等	33,774
			用地補償費等	1,815,110
			事 務 費	150,149

令和 7 年度予算

青森県土地開発公社

令和 7 年度青森県土地開発公社予算案

(総則)

第 1 条 令和 7 年度青森県土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第 2 条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収	入
(科 目)	(予 定 額)
第 1 款 事 業 収 益	389,917 千円
第 2 項 土地造成事業収益	262,625 千円
第 1 目 土地造成事業売却収益	225,977 千円
第 2 目 土地造成事業賃貸収益	36,648 千円
第 3 項 附帯等事業収益	17 千円
第 1 目 附帯等事業収益	17 千円
第 4 項 あっせん等事業収益	127,275 千円
第 1 目 あっせん等事業収益	127,275 千円
第 2 款 事 業 外 収 益	28,841 千円
第 1 項 受 取 利 息	200 千円
第 2 項 共同ビル賃貸収益	27,061 千円
第 3 項 雑 収 益	1,580 千円
収 入 合 計	418,758 千円

支

出

(科 目)	(予 定 額)
第1款 事業原価	268,699 千円
第2項 土地造成事業原価	187,859 千円
第1目 土地造成事業売却原価	170,165 千円
第2目 土地造成事業賃貸原価	17,694 千円
第4項 あっせん等事業原価	80,840 千円
第1目 あっせん等事業原価	80,840 千円
第2款 販売費及び一般管理費	53,800 千円
第1項 販売費及び一般管理費	53,800 千円
第3款 事業外費用	39,340 千円
第1項 支払利息	100 千円
第1目 短期借入金支払利息	100 千円
第2項 共同ビル管理費	39,240 千円
第1目 共同ビル管理費	39,240 千円
第4款 特別損失	13,774 千円
第1項 土地整備準備引当金繰入額	13,774 千円
支出合計	375,613 千円
(収益的收入支出差引額)	43,145 千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額を、次のとおりと定める(資本的収入額が資本的支出に対して不足する額194,232千円は、当年度及び過年度分損益勘定留保資金194,232千円で補てんするものとする。)。

支 出	
(科 目)	(予 定 額)
第1款 資 本 的 支 出	194,232 千円
第1項 土地造成事業費	20,000 千円
第1目 土地造成事業費	20,000 千円
第2項 固定資産取得費	2,000 千円
第1目 無形固定資産取得費	2,000 千円
第3項 公社債償還金及び長期借入金償還金	172,232 千円
第1目 長期借入金償還金	172,232 千円
支 出 合 計	194,232 千円

(長期借入金)

第4条 長期借入金の償還の方法は、次のとおりと定める。

償還の方法 借入先の融資条件に定めがある場合にはこれに従い、その他の場合は理事長が定めるところによる。

(短期借入金)

第5条 短期借入金の限度額は、200,000千円と定める。